

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi:

1. Příkazce:

Zadavatel: Město Jílové u Prahy

Sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy

Zastoupený: Pavlem Peškem – starostou města

IČO: 00241326

DIČ: CZ00241326

Bankovní spojení: č. ú. KB 19-4621111/0100

a

2. Příkazník:

BUNG CZ s.r.o.

Sídlo: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zastoupený: Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem

IČO: 274 54 576

DIČ: CZ27454576

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. / č. ú.: 2040554170/5500

(dále společně jako „smluvní strany“)

I.
Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rámci výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby „**TDI pro akci: Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy**“ zabezpečí pro příkazce za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých tyto činnosti:

1. TDI

komplexní zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora zejména v činnostech:

- a) zabezpečení technického dozoru investora (dále jen TDI), a to výhradně fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu,
- b) zabezpečení přejímacího řízení mezi příkazcem a zhotovitelem stavby (předání a převzetí staveniště dokončeného díla včetně všech dokladů),
- c) konzultace s projektantem v průběhu výstavby,
- d) spolupráce s budoucím provozovatelem dokončené stavby,
- e) dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
- f) zabezpečení kolaudačního souhlasu/rozhodnutí včetně zajištění nezbytných podkladů,
- g) dohled nad koordinací zhotovitele stavebních prací s jeho poddodavateli,
- h) zpracování závěrečné zprávy,
- g) součinnost s příkazcem, resp. provozovatelem stavby, po celou dobu záruční lhůty zhotovitele od převzetí dokončené stavby v délce 60 měsíců (tj. zejména kontrola odstraňování reklamovaných vad a koordinace prací při odstraňování vad, zajištění reklamačních protokolů apod.) .

Podrobné vymezení činnosti příkazníka:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení,

- b) odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům, zabezpečení předávacího protokolu a zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- c) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení, stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí po dobu realizace stavby,
- d) informování zástupců dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných osob vymezených v rozhodnutích o umístění či povolení stavby a zajištění jejich účasti při stavbě,
- e) informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby,
- f) účast na stavbě min. 2 dny v týdnu po dobu min. 2 hodin (o účasti na stavbě bude učiněn zápis do stavebního deníku),
- g) výkon dohledu nad dodržováním termínů výkopových povolení a povolení zvláštního užívání komunikací,
- h) dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací,
- i) dohled nad vedením stavebního deníku,
- j) kontrola dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací,
- k) kontrola jakosti používaných materiálů a výrobků a kontrola jejich shody s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, stanoviscích dotčených orgánů státní správy či správců sítí,
- l) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a zařízení na staveništi,
- m) kontrola těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými,
- n) kontrola nivelace a dodržení spádů a hloubek budovaných stok,
- o) svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů dle potřeby stavby, minimálně dvakrát za měsíc,
- p) provádění zápisů z kontrolních dnů a doručování zúčastněným osobám dle pokynů příkazce,
- q) pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby a její předání příkazci na elektronickém nosiči dat, případně na cloudovém úložišti,
- r) průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, vč. případných změn,
- s) průběžné informování příkazce o stavu stavby vč. vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů,
- t) součinnost s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- u) průběžná kontrola množství a jakosti zhotovitelem provedených prací před jejich fakturací ze strany zhotovitele,
- v) kontrola věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktur zhotovitelem,
- w) potvrzování soupisu provedených prací v měsíci jako podkladu pro fakturaci a předkládání faktur k likvidaci příkazci,
- x) vyhotovování a kontrola podkladů souvisejících s výkonem předmětu této smlouvy vyžádaných si poskytovatelem dotace (např. přehled čerpání rozpočtu stavby vyhotovovaného k jednotlivým fakturám),
- y) projednávání případných změn stavby oproti projektové dokumentaci s projektantem a zhotovitelem stavby, přičemž je příkazník především povinen dbát, aby změny nezvyšovaly náklady stavby, neprodlužovaly lhůtu výstavby a nezhoršovaly parametry stavby nebo aby vedly k úsporám v podobě nečerpání položek oceněného soupisu prací, dodávek a služeb. V případě změn majících dopad na cenu, případně lhůtu výstavby, kontroluje příkazník splnění oznamovací povinnosti zhotovitele vůči příkazci, spolupůsobí při vyhotovování změnových listů zhotovitelem a v rámci změnových listů potvrzuje:
 - objektivní nepředvídanost, nezbytnost a účelnost realizace víceprací prostřednictvím zhotovitele;
 - skutečnost, že práce byly provedeny, případně je nutné jejich provedení, a nelze přitom dodržet původní položky definované v platné smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem v podobě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb a technických specifikací;
 - že navržené řešení nezhorší kvalitativní ani kvantitativní parametry stavby;
 - že navržené řešení není v rozporu s vydanými správními rozhodnutími ani jinými povoleními a právními předpisy;
 - že ocenění položky je provedeno cenou dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb v platné smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem. Pokud v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb položka není, potvrzuje příkazník, že zhotovitel použil ve změnovém řízení pro ocenění postup v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem;

- z) kontrola zhotovitele v oblasti úklidu okolí stavby a komunikací dotčených provozem stavby,
- aa) spolupráce s osobami dotčených stavbou a informování osob dotčených stavbou na omezení z toho vyplývající,
- bb) koordinace prací zhotovitele a jeho poddodavatelů, případně prací zhotovitele a jiných dodavatelů (zhotovitelů) příkazce,
- cc) organizační zabezpečení povinností stavebníka při zkouškách inženýrských sítí a účast na těchto zkouškách,
- dd) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí,
- ee) organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a příkazcem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí a zajištění předávacího protokolu,
- ff) zabezpečení podkladů a činností nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí,
- gg) zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele, včetně zabezpečení požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
- hh) předávání dokončených úseků stavby provozovateli,
- ii) předávání dotčených pozemků a komunikací zpět jejich vlastníkům či správcům,
- jj) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- kk) spolupráce na kompletaci dokumentace stavby po jejím dokončení za účelem archivace,
- ll) a dále činnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny, ale jsou obvyklou součástí výkonu příkazu, který je předmětem plnění této smlouvy, a příkazník o nich s vzhledem ke své odbornosti měl a mohl vědět.

II. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti v rozsahu čl. I. této smlouvy ode dne podpisu smlouvy po celou dobu realizace díla (stavby) a dále v průběhu trvání záruční doby díla.

Doba výstavby:

1. Doba výstavby je plánována na 16 měsíců.
2. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby z důvodu, který nebude na straně příkazníka, smluvní strany upraví dohodou čas plnění formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. I. této smlouvy včas plnit. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce dohodnutém v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není prodlení s termínem plnění smlouvy.

III. Smluvní odměna

1. Odměna příkazníka za činnosti dle čl. I. smlouvy činí:

Cena bez DPH:	880.000,-Kč
DPH 21 %:	184.800,-Kč
Cena s DPH:	1.064.800,-Kč

2. Příkazník je plátcem DPH.

3. Odměna příkazníka zahrnuje veškeré náklady osob provádějících činnost TDI.

4. Odměna příkazníka může být upravena, pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, které mají zásadní vliv na smluvní cenu.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro placení odměny příkazníka bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení příkazci.

2. Všechny faktury příkazníka musí být označeny názvem „**TDI pro akci: Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy**“.

V.

Plná moc

1. Příkazce touto smlouvou uděluje příkazníkovi písemnou plnou moc, aby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku mohl jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. I této smlouvy jako jeho zmocněnec.

2. Příkazník je příkazcem zplnomocněn:

- jednat jménem příkazce s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právníckými osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDI po celou dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy,
- odsouhlasovat takové změny stavby, které nemění základní koncepci výstavby a nemají vliv na rozsah, cenu či termín dokončení díla, při jednáních v této záležitosti bude příkazník vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnance příkazce a stanoviskem projektanta stavby,
- potvrzovat jménem příkazce platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace stavby.

3. Bez výslovného souhlasu příkazce nesmí příkazník přejímat dokončené práce a dodávky pro příkazce.

4. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. II. této smlouvy.

VI.

Smluvní sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou v čl. I. této smlouvy. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou příkazníkem, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ takového porušení povinností a 200,- Kč za každý den, v němž toto jednotlivé zjištěné porušení povinností trvá, až do jeho úplného odstranění. Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Příkazník se zavazuje že činnosti dle této smlouvy zabezpečí fyzickými osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona 309/2006 Sb. a to

a) Jméno a příjmení: Ing. Pavel Vasilenko, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1103340

b) Jméno a příjmení: Ing. Milan Štufka, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 0004472

2. Příkazník bude průběžně informovat příkazce a jím pověřeného zástupce o postupu realizace stavby a o všech okolnostech důležitých pro příkazce v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce příkazce a pověřených pracovníků na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů příkazci a formou organizování kontrolních dnů stavby.

3. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. I smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

4. Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu příkazci úřední doklady a věci získané ve jménu příkazce při zabezpečování činností podle čl. I této smlouvy od třetí strany.

5. Příkazce v této souvislosti uhradí příkazníkovi náklady, které příkazník nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch příkazce (poplatky, popř. jiné náklady).

6. Příkazník je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.

7. Příkazce poskytne příkazníkovi pro jeho potřebu 1 paré projektu stavby, stavební povolení a smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem díla.

8. Do záležitostí, zadaných touto smlouvou příkazníkovi k zabezpečení, nebude příkazce zasahovat bez vědomí příkazníka.

9. Do zadání stavby, jejíž dozor je zabezpečen touto smlouvou, nebude příkazník bez předchozího projednání s příkazcem zasahovat. Zejména není příkazník oprávněn jménem příkazce podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.

10. Příkazce může kdykoliv pozastavit činnost příkazníka či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností příkazníka a plné moci.

11. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ni příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení odměny dle této smlouvy.

12. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi příkazníka sjednává v délce 2 (dvou) měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla doručena. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část odměny dle této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a příkazník nesmí za výkon těchto povinností příkazce, jakkoliv postihovat.

4. Příkazník se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.

5. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby.

6. Příkazník je povinen po dobu 10 let od dokončení stavby (nejméně do konce roku 2030) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR CR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech příloh a případných dodatků může být zveřejněna.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany.

9. Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a v úmyslu být touto smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejích náležitostech, dále potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísni ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

10. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejlépe odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a účastníci prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

11. Záležitosti, neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě příkazní.

V dne

Za příkazce:

.....

V Praze dne 25.5.2023

Za příkazníka:

.....

Ing. Miroslav Blažek, jednatel